



POPIS STAVBY A VÝKONŮ

(standardní provedení a vybavení platné od 06/2016)

„zděná stavba s obytným podkrovím“

Uvedené stavební komponenty a zařizovací předměty jsou materiálovým standardem nabízeným a používaným výhradně společností TFG domy s.r.o.. Materiály a vybavení mohou být v rámci možností změněny za jakékoliv jiné, na přání investora. Cena se v takovém případě počítá na základě vyhotovené projektové dokumentace a položkového rozpočtu.

1- ZÁKLADOVÁ DESKA

- Součástí standardních zemních prací pro základovou desku není změna únosnosti základové spáry, změna hladiny spodní vody, nutné odvodnění povrchových vod za pomoci drenáží.
- Zemní práce jsou kalkulovány ve standardním provedení maximálně ve 3. třídě těžitelnosti.
- Před započítáním stavebních prací je provedeno odborné vytyčení domu (základové desky-geodetické vytyčení) dle projektové dokumentace, schválené stavebním úřadem. Následně je provedeno stržení ornice do hloubky určené projektovou dokumentací. Ornice je deponována na stavebním pozemku. Rozprostření ornice po dokončení stavby není součástí standardního provedení. Výkopová zemina (hutnitelná zemina) ze základových pasů je zpětně použita do zásypu. Nepožítá výkopová zemina je deponována na pozemku objednatelů a její likvidace není součástí standardního provedení.
- Základová konstrukce je tvořena základovými pasy šíře 40cm z betonu třídy C12/15 a betonovou deskou o tloušťce 12cm. Betonová základová deska je provedena z betonu třídy C16/20 a vyztužena ocelovou kari sítí 6/150/150. Pod betonovou základovou deskou je nasypán štěrkovým podsyp o tloušťce 15cm.
- Pod základové pasy je položen zemnicí pás FeZn 30/4mm, který je vyveden nad základovou desku v místě dle výkresové dokumentace.
- Na základové pasy jsou vyzděny dvě řady z prolévacích betonových tvarovek ZB šíře 30cm s betonem třídy C12/15.
- Na svislou vnější hranu betonových tvarovek ZB bude nalepen soklový polystyren s uzavřenou povrchovou strukturou o tloušťce 6cm a to až ke spodní hraně betonové tvarovky ZB.
- Viditelný sokl je upraven pomocí lepidla a armovací sítě. Viditelný sokl - lepidlo bude natřeno barvou ETERNAL mat akrylátový v barevném odstínu: světle šedý, červenohnědý, tmavě hnědý, černý, palisandr.
- Standardní provedení základové desky je kalkulováno na střední radonový index stavebního pozemku - asfaltová izolace Glastek 40 Special mineral v jedné vrstvě. Dále je



- provedeno odvětrání štěrkové vrstvy pod základovou deskou pomocí perforovaného potrubí DN100 na které je položena geotextílie.
- V základové desce je položena ležatá splašková kanalizace, hlavní připojení elektro a vody.
 - Součástí standardní základové desky nejsou okapové chodníky, přístupové chodníky k domu včetně obrubníků, terasy, vstupy do domu, zpevněné příjezdové komunikace ke stavbě, odstavné plochy pro auta, dovoz zeminy pro srovnání terénu stavebního pozemku, oplocení pozemku, vjezdové brány a vstupní branky.
 - Základová deska je ve standardním provedení kalkulována na maximální spád 1% terénu.

2 - ZDĚNÝ DŮM OD HORNÍ HRANY ZÁKLADOVÉ DESKY

Skladba jednotlivých svislých a vodorovných konstrukcí

Obvodové stěny - mají od vnější strany následující skladbu:

- vrchní akrylátová škrábaná omítka v barvě bílé se zrnitostí 2 mm (bez dalšího krycího fasádního nátěru) - fasádní lepidlo - armovací síťka - fasádní polystyren (BAUMIT Opentherm) tl. 120 mm
- zdivo Keratherm B tl. 30 cm
- vnitřní omítka jednovrstvá
- disperzní bílý nátěr

Vnitřní stěny přízemí (1NP)

- disperzní bílý nátěr
- vnitřní omítka jednovrstvá
- zdivo Keratherm
- vnitřní omítka jednovrstvá
- disperzní bílý nátěr

Vnitřní stěny v podkroví (2NP)

- disperzní bílý nátěr
- SDK konstrukce - sádkokartonová deska standard tl.12,5mm (v koupelně desky impregnované proti vlhkosti)
- disperzní bílý nátěr

Skladba podlahy v přízemí (1NP)

- pěnový polystyren tl. 130 mm
- betonový potěr s plastifikátorem tl. 40-60 mm

Skladba podlahy v podkroví obytný prostor (2NP, strop v přízemí)

- betonový potěr s plastifikátorem tl. 40-60 mm
- PE folie
- pěnová podložka tl. 2 mm



- kročejová izolace minerální vata tl. 20 mm
- 2x OSB deska tl. 15mm (alternativně dřevotřískové desky)
- lehká stropní konstrukce, nosníky výška 250-300 mm, výplň minerální vata tl. 100 mm
- SDK deska standard (v koupelně impregnovaná proti vlhkosti) tl. 12,5 mm
- disperzní bílý nátěr

Skladba střešní konstrukce - šikmina a strop (2NP, obytný prostor)

- střešní betonová krytina
- střešní latě (smrk 60x40mm) - impregnovány proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu
- kontralatě (smrk 60x40mm) - impregnovány proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu
- hydroizolační difúzně otevřená střešní fólie - kontaktní
- dřevěné krokvice - impregnovány proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu (výplň - přílnavá plst' pro šikmé střechy tl.180mm)
- rastr z pozinkovaných profilů CD (výplň - příčková plst' tl. 100 mm)
- parotěsná fólie
- sádkartonová deska standard tl.12,5mm (v koupelně desky impregnované proti vlhkosti)
- disperzní bílý nátěr

Skladba střešní konstrukce (půdní prostor)

- střešní betonová krytina
- střešní latě (smrk 60/40mm) - impregnovány proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu
- kontralatě (smrk 60/40mm) - impregnovány proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu
- hydroizolační difúzní střešní fólie
- dřevěné krokvice - impregnovány proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu

(Dimenze stavebních prvků může být změněna dle statického posouzení na daný dům.)

Plochá střecha:

Fóliová střecha PVC. Geotextilie 200g/m². Spádové klíny 20-100mm. EPS 150S 200 mm. Modifikovaný asfaltový pás 4 mm. Penetrace podkladu asf. Nátěrem. Betonový strop (spiroll, miako) 250 mm. Omítka sádrová 15 mm.

Pultová střecha plech: izolace v krovu

Falcovaný pozinkovaný plech. Prostorová smyčková rohož. Deskový záklop tl. 22 mm. Kontralať 40/60 mm. Pojistná paropropustná fólie. Minerální vata 180 mm. Krokev 100/180 mm. Parotěsnicí fólie. Minerální vata 90 mm. Rošt podhledu. SDK podhled.



3 - VYBAVENÍ DOMU

Střešní krytina

- Střešní betonová krytina KMB BETA typ: ELEGANT.
- Plastové tašky - 1x anténní taška, 1x odvětrávací taška kanalizace a 1x odvětrávací taška pro radon.
- Barva střešní krytiny: cihlová, višňová, hnědá, šedá, černá.

Přesah střechy a dřevěné podbití

- Přesahy střechy jsou u okapů cca 50 cm a u štítů cca 20 cm (podle typu domu a výkresové dokumentace).
- Přesahy střechy (podbití) jsou na viditelné straně opatřeny dřevěným podbitím ze smrkových palubek a jsou natřeny tenkovrstvým lazurovacím lakem Originál Luxol.
- Viditelné konce krokví, vaznic a podpěrné sloupy jsou ohoblované a jsou taktéž natřené tenkovrstvým lazurovacím lakem.
- Odstín lazurovacího laku: kaštan, palisandr, pinie, teak.
- Je započten tenkovrstvý lazurovací lak Originál Luxol v max. ceně za 1 litr – 95 Kč bez DPH.

Okapní systém

- Okapní systém z ocelového pozinkovaného plechu s ochranou barevnou vrstvou.
- Barevné provedení okapního systému: černá, hnědá, červená, bílá.
- Svislé svody jsou vedeny k horní hraně spodní stavby (základové konstrukce) a jsou ukončeny výtokovými koleny.

Vstupní dveře

- Plastové, jednokřídlé, rám včetně křídla v barvě: bílé.
- Kování klika/klika typ: HOPE Liverpool H164 F99, v maximální ceně 1.000 Kč bez DPH.
- Vchodové dveře Dafe plast STANDARD (použito jako mustr) typ: DAFE 1A, sklo: chinchila.
- Jsou započteny vstupní dveře v max. ceně 14.500 Kč bez DPH.

Vnitřní dveře

- Vnitřní dveře Vltavín door ECONOMY SMART typ: SMART 10, s povrchovou úpravou: folie slim.
- Obložková zárubeň Vltavín door ULTRA SOFT falcová, s povrchovou úpravou: folie slim.
- Křídlo a obložková zárubeň v barevném provedení: bílá, buk, dub, calvados, olše, ořech, bělený jilm, virginia, niagara.
- Osazení obložkové zárubně se provádí od betonové podlahy na výšku keramické dlažby.
- Osazen zámek na dozický klíč s roztečí 72mm.
- Je započteno dveřní křídlo do maximální šíře 90cm v max. ceně 950 Kč a obložková zárubeň s hranou „ultra soft“ (falcová) v max. ceně 1.560 Kč bez DPH.

Kování na vnitřní dveře

- Klika – klika, dozický zámek s roztečí 72mm.



- Typ dveřního kování: COBRA ZEUS BB72, povrch: ONS (nikl matný).
- Je započteno vnitřní kování v maximální ceně 300 Kč bez DPH.

Okna

- Plastová, v barvě: bílé.
- V oknech je nainstalována mikroventilace ovládaná okenní kličkou.
- Okenní klička v barvě: bílé.
- Dvojskla bez meziskelní mřížky - součinitel prostupu tepla $U=1,1W(m^2/K)$.
- Okno v kuchyni (kuchyňském koutu) s fixním podsvětliíkem.

Vnější parapety

- Hliníkový parapet GUTMANN s plastovou boční krytkou v barvě: bílé.
- Vyložení parapetu: 200mm.
- Je započten vnější parapet v maximální ceně 357 Kč bez DPH za 1 m.

Vnitřní parapety

- Plastový parapet NOVASIL tl.20mm s boční krytkou v barvě: bílé.
- Vyložení parapetu: 250mm.
- Koupelna a WC mají vnitřní parapet proveden z keramického obkladu.
- Okno v kuchyni (kuchyňském koutu) je bez parapetu.
- Je započten vnitřní parapet v maximální ceně 253 Kč bez DPH za 1 m.

Schodiště z přízemí do podkroví (z 1NP do 2NP)

- Celodřevěné sedlové schodiště úsporného půdorysu, schodnice tl. 40mm, stupně tl. 40 mm uložené na schodnici.
- Madlo 40x70 mm, sloupky 50x80 mm, příčle dřevěné válcové o průměru 25 mm.
- Dřevina typ: buk mozaika.
- Povrchová úprava: lakováno bezbarvým lakem.
- Je započteno vnitřní dřevěné schodiště v maximální ceně 48.000 Kč bez DPH.

Půdní schodiště

- Stahovací půdní schody dřevěné bez povrchové úpravy, o rozměru 1,2x0,6 m.
- Spodní pohledové - víko z bílé desky s tepelnou izolací.
- Stahovací schodiště je vždy umístěno na chodbě dle možností stropní konstrukce.
- Je započteno půdní schodiště v maximální ceně 1.900 Kč bez DPH.

Podlahové krytiny

- Keramické dlažby se standardně provádějí v zádveřích, v koupelně, v kuchyni (kuchyňském koutu), technické místnosti a WC.
- Standardní položení keramické dlažby je rovné, neprůchozí z místnosti do místnosti. Vždy mezi vnitřními dveřmi je provedeno přerušení dlažby dilatační spárou. Veškeré obrazce, průchozí položení z místnosti do místnosti či položení diagonální se považuje za nadstandardní provedení.



- Spárování se provádí spárovací hmotou S-line.
- Soklové lišty jsou z keramické dlažby (výše soklu cca 70mm), ukončené plastovými lištami v bílé barvě. Keramický sokl z dlažeb se neprovádí tam, kde jsou stěny obloženy keramickým obkladem, tj. v koupelně a na WC. Ve spoji keramické dlažby a soklu se provádí zatmelení silikonem S-line.
- Je započtena keramická dlažba v ceně maximálně 250 Kč/1m² bez DPH.
- Garáž - betonový potěr.

Obklad zdí

- Výše keramických obkladů v koupelně v přízemí (1NP) se provádí do výšky obložkových dveřních zárubní.
- Výše keramických obkladů na WC v přízemí (1NP) se provádí do výšky je cca 1,6m.
- Výše keramických obkladů v koupelně v podkroví (2NP) se provádí do výšky obložkových dveřních zárubní a do úrovně začátku šikmých podhledů.
- Výše keramických obkladů na WC v podkroví (2NP) je cca 1,6m a do úrovně začátku šikmých podhledů.
- Standardní položení keramických obkladů je rovné. Veškeré obrazce, listelové pásky, bomba či použití keramické dlažby jako obkladu se považuje za nadstandardní provedení.
- Spárování se provádí spárovací hmotou S-line.
- Špalety okolo oken včetně střešních oken se neobkládají, zůstávají natřeny dispersním nátěrem v bílé barvě.
- Je započten keramický obklad v ceně maximálně 250 Kč/1m² bez DPH.

Vodoinstalace / Zdravotechnika

- Kompletní rozvody kanalizace a vody, počínaje od vrchní úrovně spodní stavby základové konstrukce.
- Rozvody vody jsou izolovány tepelnou izolací Mirelon.
- Ve standardní dodávce je přípoj vody a odpad pro pračku s pračkovým sifonem.
- Ve standardní dodávce je venkovní nezámrzný vodovodní kohout.
- Předmětem standardního výkonu nejsou domácí vodárny, filtr a regulátor tlaku vodního systému.

Sanitární vybavení koupelny a WC

Koupelna:

- 1x umyvadlo JIKA - Lyra Plus 55x45cm s otvorem pro baterii v bílé barvě (v ceně max. do 663 Kč bez DPH)
- 1x umyvadlový sifon chrom SIF674 5/4 (v ceně max. do 371 Kč bez DPH)
- 1x umyvadlová stojánková páková baterie S-LINE SL271 bez výpusti (v ceně max. do 736, Kč bez DPH)
- 1x odpadní uzávěr (uzavírací vtok) do umyvadla clic-clac VF785 (v ceně max. do 189 Kč bez DPH)
- 1x kombi klozet JIKA - Lyra Plus v bílé barvě (v ceně max. do 2.306 Kč bez DPH)



- 1x sedátko termoplast (plastové panty) JIKA - Lyra Plus v bílé barvě (v ceně max. do 306 Kč bez DPH)
- 1x akrylátová rohová vana Fortuna Plus 150/100cm v bílé barvě včetně čelního panelu (v ceně max. do 6.760 Kč bez DPH)
- 1x vanová nástěnná páková baterie (s roztečí 150mm) S-LINE SL222 + výkyvný sprchový komplet SL005 (v ceně max. do 1.090 Kč bez DPH)
- 1x vanový automat clic-clac, chrom EVANCLICCR (v ceně max. do 240 Kč bez DPH)
- 1x sprchový kout čtverec - ANIMA Top Element (Basic) TEL80CH šíře 80cm, konstrukce v barvě bílé, sklo chinchila (v ceně max. do 4.124 Kč bez DPH)
- 1x vpusť boční nerez MULTIETYPB (v ceně max. do 206 Kč bez DPH)
- 1x sprchová nástěnná páková baterie (s roztečí 150mm) S-LINE SL268 + posuvný sprchový komplet SL070 (v ceně max. do 1.306 Kč bez DPH)

WC

- 1x umyvátko JIKA - Lyra Plus 40x31cm v bílé barvě bez polosloupu (v ceně max. do 591 Kč bez DPH)
- 1x umyvadlová stojánková páková baterie S-LINE SL271 bez výpusti (v ceně max. do 736 Kč bez DPH)
- 1x odpadní uzávěr (uzavírací vtok) do umyvadla clic-clac VF785 (v ceně max. do 189 Kč bez DPH)
- 1x kombi klozet JIKA - Lyra Plus v bílé barvě (v ceně max. do 2.306 Kč bez DPH)
- 1x sedátko termoplast (plastové panty) JIKA - Lyra Plus v bílé barvě (v ceně max. do 306 Kč bez DPH)

Kuchyň (kuchyňský kout):

- V rozsahu dodávky jsou přípoje pro teplou a studenou vodu, ukončené rohovými ventily. Na přípoji u studené vody je instalován duoventil pro možnost připojení myčky nádobí.

Vytápění

- Ve standardním provedení je dům osazen přímotopným topením v kombinaci podlahového topení s akumulčními tělesy. Přímotopný systém umožňuje pružně reagovat na změnu požadavku teploty v jednotlivých místnostech. Smíšený systém v sobě kombinuje poloakumulční a přímotopné topení.
- Podlahové topení je standardně instalováno v zádveří, na WC, v kuchyni (v kuchyňském koutu), a v koupelně.
- Podlahové topení - topné rohože jsou položeny přímo na tepelnou izolaci (mezi tepelnou izolací a topné rohože je vložena hliníková folie) a následně jsou překryty betonovou vrstvou obsahující plastifikátor. Jednotlivé místnosti jsou osazeny digitálními programovatelnými termostaty s podlahovou sondou (v ceně max. do 960 Kč).
- Akumulační bílá tělesa HTA/HTB MIRAVA. Jednotlivé místnosti jsou osazeny digitálními programovatelnými termostaty (v ceně max. do 720 Kč).



Teplá užitková voda

- Teplou užitkovou vodu pro kuchyň (kuchyňský kout), koupelnu a WC zajišťuje elektrický zásobníkový ohřívač 2kW/230V (boiler) o obsahu 120 litrů.
- Elektrický zásobníkový ohřívač se standardně umísťuje do technické místnosti.
- Je započten elektrický boiler v ceně max. do 5.510 Kč bez DPH.

Elektroinstalace

- Kompletní rozvody elektroinstalace, včetně vypínačů a zásuvek ABB Tango v bílé barvě, v rozsahu dodávky od vrchní úrovně spodní stavby základové konstrukce.
- Vnitřní pojistkový rozvaděč je uzemněn na zemnicí pásek vyvedený ze základové desky.
- Hromosvod.

Standardní rozsah dodávky:

Domovní vchod:	1 vypínač, 1 vývod pro světlo cca 20cm nad dveřním nadpražím, 1 zvonkové tlačítko
Zádveří:	2 schodišťové vypínače, 1 vývod pro světlo, 1 zásuvka
Chodba:	2 schodišťové vypínače, 1 vývod pro světlo, 1 zásuvka, 1 zvonkový gong
Kuchyň (kuchyňský kout):	2 vypínače, 2 vývody pro světlo, 2 dvoj zásuvky nad pracovní deskou, 1 zásuvka pro lednici, 1 zásuvka pro digestoř, 1 zásuvka pro myčku nádobí, 1 přípojka pro sporák 400V
Obývací pokoj:	1 vypínač, 1 vývod pro světlo, 6 zásuvek, 1 zásuvka pro televizi
Ložnice:	1 vypínač, 1 vývod pro světlo, 2 dvoj zásuvky
Pokoje:	1 vypínač, 1 vývod pro světlo, 2 dvoj zásuvky
Koupelna:	2 vypínače, 2 vývody pro světlo, 1 zásuvka
WC:	1 vypínač, 1 vývod pro světlo
Komora:	1 vypínač, 1 vývod pro světlo
Technická místnost:	1 vypínač, 1 vývod pro světlo, 1 zásuvka, 1 zásuvka pro pračku, připojení pro elektrický boiler
Terasa:	1 vypínač světla umístěný v obývacím pokoji, 1 vývod pro světlo, 1 venkovní zásuvka 230V s klapkou
Půda:	1 vypínač (kontrolní) s 1 vývodem, 1 zásuvka s klapkou
Schodiště:	2 schodišťové vypínače, 1 vývod pro světlo nástěnný
Garáž:	2 vypínače, 1 vývod pro světlo na stropě, 1 vývod pro světlo na vnější straně nad nadpražím, 1 vývod pro el. motor garážových vrat, 1 dvoj zásuvka, 1 zásuvka 400V 16A

Půdní prostor

- V půdním prostoru je vybudovaná pochozí lávka o šířce cca 600 mm.



Odvětrání

- V případě, že koupelnu či WC nelze na základě dispozic domu přirozeně odvětrat pomocí okna, instaluje se odtahový ventilátor se zpětnou klapkou.

Vnitřní omítka

- V koupelně je na stropě a na stěnách (zbývající pruh nad keramickým obkladem) natažena akrylátová omítka o zrnitosti 1-2 mm v bílé barvě. Omítka nebude dále upravována vnitřním nátěrem.

4 - ZÁRUKA A LIKVIDACE STAVEBNÍCH ODPADŮ

Stavební firma ručí za kvalitu provedených prací (díla) po dobu:

- Záruka u stavebně montážních prací - 3 roky.
- Záruka u použitých materiálů a zařizovacích předmětů dle záruční doby poskytované výrobcem.
- Likvidaci stavebního odpadu zajišťuje na vlastní náklady objednatel.