



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE K OHLÁŠENÍ STAVBY/KE STAVEBNÍMU POVOLENÍ NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU TFG

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE – AS

- dokumentace bude zpracována digitálně
- zpracování požadavků a přání investora
- dokumentace architektonické studie bude vydána ve 2 vydání – paré
- dokumentace bude objednateli předána ve formátu PDF
- SITUACE DOMU NA POZEMKU S NÁVAZNOSTMI NA ZAHRADU, KOMUNIKACE A OKOLÍ
- DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ DOMU
- ŘEZ OBJEKTEM
- 3D VIZUALIZACE EXTERIÉRU DOMU – 6 ZÁBĚRŮ.
- POHLEDY NA FASÁDY – Č POHLEDY NA FASÁDY DOMU
- PROJEDNÁNÍ ZÁMĚRU V ÚROVNI STUDIE NA ODBORU HLAVNÍHO ARCHITEKTA
- PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ V ÚROVNI STUDIE
- SOUČÁSTÍ TVORBY ARCHITEKTONICKÉ STUDIE, JSOU ZAHRNUTY V CENĚ 4 SCHŮZKY. 1 NA PARCELE INVESTORA A 3 NAD NÁVRHY V KANCELÁŘI

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – DSP

- dokumentace zpracována digitálně
- jedná se o zpracování dokumentace rodinného typového domu TFG
- dokumentace k ohlášení stavby/ke stavebnímu povolení, bude předána ve 4 paré
- dokumentace bude objednateli předána ve formátu PDF na CD.
- dokumentace k ohlášení stavby/ stavebnímu povolení obsahuje:

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C - SITUAČNÍ VÝKRESY

C1 – SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C2 – SITUAČNÍ VÝKRES

C3 – VYTYČOVACÍ SITUACE

D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A STAVEB

D1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

D1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA + OKNA, DVEŘE

2 – SKLADBY KONSTRUKCÍ

3 – ZÁKLADY

4 – PŮDORYS 1NP

5 – PŮDORYS 2NP

6 – ŘEZY

7 – PŮDORYS STŘECHY

8 – POHLEDY



D1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ (STATIKA)

D1.3 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

D1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA ZDRAVOTECHNIKA

2 – SITUACE

3 – KANALIZACE 1NP

4 – KANALIZACE 2NP

5 – VODOVOD 1NP

6 – VODOVOD 2NP

7 – TECHNICKÁ ZPRÁVA ELEKTROINSTALCE

8 – ELEKTROINSTALACE 1NP

9 – ELEKTROINSTALACE 2NP

10 – TECHNICKÁ ZPRÁVA VYTÁPĚNÍ

11 – VYTÁPĚNÍ 1NP "

12 – VYTÁPĚNÍ 2NP

E – DOKLADOVÁ ČÁST

E.5 – PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Časový plán:

- zahájení prací okamžitě po podpisu objednávky a úhrady zálohy
- architektonická studie bude zpracována do 35 dnů od objednání díla
- dokumentace pro stavební povolení / ohlášení stavby, bude zpracována do 45 dnů od podepsání objednávky či dokončení architektonické studie a od vyhotovení průzkumů a zaměření na pozemku